



**R O M A N I A**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTARAREA NR.47**

**Privitoare la:** Aprobarea documentatiei si indicatorilor tehnico-economici, actualizati, ai obiectivului de investitii Lot 1 – “Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic” din cadrul proiectului “Imbunatatirea calitatii vietii in orasul Brezoi, prin infiintarea unui centru multifunctional pentru tineret si prin amenajarea spatiilor urbane”, faza PT

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi, 28.07.2022, la care participa un numar de 15 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.45/28.07.2022, domnul consilier Diaconescu Ilie a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr.4641/20.07.2022 prezentat de domnul Schell Robert-Adrian, primarul orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate si raportul de specialitate nr.4642/20.07.2022 intocmit de Sef Serviciu Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe, prin care se propune aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici, actualizati, ai obiectivului de investitii Lot 1 - “Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic” din cadrul proiectului “Imbunatatirea calitatii vietii in orasul Brezoi, prin infiintarea unui centru multifunctional pentru tineret si prin amenajarea spatiilor urbane”, faza PT ;

Tinand cont de prevederile :

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte nr.POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (Cod apel : POR/381/13/1), Axa Prioritara 13 « Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii, Prioritatea de Investitii 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizica, economica si sociala a comunitatilor defavorizate din regiunile urbane si rurale, Obiectivul Specific 13.1 «Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania»,

- HG nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lurari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.d, art.139, art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 15 de voturi « pentru »,

Adoptă următoarea

### HOTARARE :

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica faza PT, actualizata, pentru Lot 1 - "Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic" din cadrul proiectului de investitii "Imbunatatirea calitatii vietii in orasul Brezoi, prin infiintarea unui centru multifunctional pentru tineret si prin amenajarea spatiilor urbane" precum si indicatorii tehnico-economici, actualizati, reprezentand valoarea estimativa a investitiilor, conform Memoriului Tehnic General si Devizului General, denumite anexa nr.1 si respectiv anexa nr.2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul orasului Brezoi, prin intermediul Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe.

Art.3. Prezenta hotarare se afiseaza pe pagina web la adresa <https://www.primariabrezoi.ro>, la sediul Primariei orasului Brezoi si se comunica astfel :

- Institutiei Prefectului Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi ;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe.

Brezoi, la 28 iulie 2022

Presedinte de sedinta  
Diaconescu Ilie



Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general u.a.t.

Sandu Nicolae

Obiectiv: Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic  
Beneficiar: UAT ORAS BREZOI  
Proiectant: S.C. KARIN DESIGN S.R.L.  
Proiect nr: 18.12/21  
Faza: D.Th+D.E



architecture & management urban

## MEMORIU TEHNIC GENERAL

### 1. DATE GENERALE

**Investitia :** CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU TINERET CU BAZIN DIDACTIC

**Adresa :** Oras Brezoi, str. Vultureasa, pct. " Baza sportiva", Jud. Valcea

**Proiectant:** S.C. KARIN DESIGN S.R.L.  
Bucuresti, Str. Sighet nr.13, Sector 2

**Beneficiar:** UAT ORAS BREZOI  
Oras Brezoi, str. Lotrului nr.2, Jud. Valcea

**Certificat de urbanism:** nr. 104 din 02.09.2021 ( Primaria Oras Brezoi)

### 2. DATE AMPLASAMENT

#### 2.1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul pe care se propune realizarea investitiei in suprafata de 11836.61mp face parte dintr-un imobil compus din teren in suprafata de 15962 mp, si constructie cu suprafata construita de 192.50 mp, ce se afla in intravilanul Oraşului Brezoi, este proprietatea UAT Oras Brezoi, identificat cu nr. Catastral 36665 si in scris in cartea funciara a localitatii cu nr. 36665.

#### 2.2. AMPLASAMENT

Terenul aferent amplasamentului este localizat in Oras Brezoi, Str. Vultureasa, Jud. Valcea, in zona centrala a acesteia, invecinandu-se cu:

- la nord – proprietate CF 36002 ;
- la sud- drum public Str. Vultureasa CF 37078;
- la est – parc proprietate publica – CF 36666 ;
- la vest – proprietate privata si drum acces CF 37078.

Conform cadastru, parcela de amplasament are o forma regulata poligonala (care se poate aproxima la una pentagonala) incadrata in terenul de forma neregulata din care face parte.

Din punct de vedere topografic, terenul este relativ plat, cu o usoara inclinare sud – nord.

#### 2.3. ACCESE

Accesul, atat pietonal cal si carosabil, se face din drumul public adiacent laturilor sudice si sud-vestice ale terenului, ce face lagatura cu strada principala Vultureasa. Terenul are o deschidere de cca. 175 m la acest drum adiacent.

Prin proiect se propune amenajarea de circulatii pietonale si carosabile in suprafata de 1505,73 in incinta amplasamentului conform S.F.

#### 2.4. PARCAREA

Stationarea vehiculelor va fi asigurata in incinta amplasamentului, in parcarea ce se va amenaja in acest sens prin proiect, accesul facandu-se la limita vestica a laturii sudice a terenului de amplasament, din drumul public adiacent .

### 3. OBIECTIVE SI DESCRIEREA FUNCTIONALA

Se propune realizarea unui Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic prin realizarea unei cladiri noi cu functiunea de centru multifunctional sportiv cu bazin didactic, mentinerea si amenajarea corpului de cladire existent cu vestiare, spatii conexe si spallii tehnice, realizarea amenajarilor exterioare aferente incintei terenului de amplasament, precum:



Obiectiv: Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic  
Beneficiar: UAT ORAS BREZOI  
Proiectant: S.C. KARIN DESIGN S.R.L.  
Proiect nr.: 18.12/21  
Faza: D.T.H+D.E.



amenajarea de circulatii pietonale si carosabile, amenajarea de spatii verzi, amenajarea unor terenuri de sport in aer liber pentru diverse sporturi, si realizarea imprejuririi terenului.

Obiectivul propus a se realiza cu functiunea de centru multifunctional pentru tineret face parte din categoria de constructii pentru sport si agrement.

Realizarea obiectivului se va face in acord cu amplasamentul propus pentru acesta respectandu-se conditiile de teren si vecinatatile.

Prin conformare se va asigura accesul persoanelor cu dizabilitati in intreg ansamblul propus.

#### Astfel, se propune:

**1. Centru multifunctional cu bazin didactic ( Corp C1 )** cu regim de inaltime D+P+1 cu suprafata construita 1711.80mp, suprafata construita etaj 1 310 mp , suprafata construita demisol 396.80mp, suprafata construita desfasurata 2418,60 compus din:

#### PARTER:

- Zona bazin inot in suprafata de 608 15mp in care este amplasat bazinul de inot propriu-zis 18.00 m x 25 m cu adancime de 1.80 m, cu zone perimetrare libere cu latimea de 4.00m pe laterale si 4.00 m pe lungime.

Bazinul de inot propriu-zis, prevazut cu canal perimetral, se va realiza din beton armat protejat de o membrana PVC tip LINER. Acesta este prevazut cu doua scari verticale laterale pentru acces facil si 6 blocstart-uri , cate unul pentru fiecare culoar de inot, marcate cu numarul culoarului .

Pe fundul bazinului de inot se va realiza marcaje care sa prevada linia mediana a ficarui dintre cele 6 culoare de inot.

La partea superioara a bazinului de inot, la nivelul apei, se vor amplasa franjii de culoare asigurate, prevazute cu plutitoare.

Bazinul de inot va avea un sistem complex de filtrare si tratare a apei pentru asigurarea unor conditii optime de utilizare, incluzand grup de filtrare, pompe de recirculare, rezervor lampou, sistem de dezinfectie cu rezervoare de stocare produse chimice, pompe de dozare si panou de control pentru functionare optima, automatizata.

Energia termica necesara pentru asigurarea conditiilor optime de utilizare a cladirii si a bazinului de inot se va asigura prin centrala termica pe gaz prevazuta si apruta panourilor solare dispuse pe acoperisul cladirii orientat catre sud.

Incalzirea spatiilor interioare se va realiza prin incalzire la nivelul pardoselii pentru asigurarea confortului optim in utilizare si eficientizarea costurilor de operare.

Cladirea va fi prevazuta cu centrala de tratare a aerului ce va deservi zona si zona bazinului de inot.

- 5 Vestiare prevazute cu zona de echipare si depozitare obiecte personale in sistem securizat tip locker , grupuri sanitare si dusuri , din care: 2 Vestiare pe sexe pentru utilizatori, 2 vestiare pe sexe pentru antrenori si vestiar persoane cu dizabilitati

Accesul din toate zonele de vestiare spre zona de piscina se face pe zone special amenajate, pediluvii, pentru asigurarea conditiilor e igiena.

- Coridor de evacuare de urgenta pentru utilizatorii bazinului

- Zona tribuna spectatori pentru un numar de 108 persoane

Accesul spectatorilor catre tribune se va face pe la partea superioara a acestuia din spatiul public,

Sunt prevazute doua platforme pentru a se facilita accesul persoanelor cu dizabilitati.

Evacuare persoanelor in caz de urgenta este prevazut a se face in doua directii,

- Cabinet medical in directa legatura cu zona de acces, zona destinata circulatiilor cladirii si zona bazinului de inot

- Spatiu pentru cronometrare

- Zone de receptie si securitate in directa relatie cu grupuri sanitare proprii, spatiu de garderoba, birou administrativ si spatiu depozitare

Obiectiv: Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic  
Beneficiar: UAT ORAS BREZOI  
Proiectant: S.C. KARIN DESIGN S.R.L.  
Proiect nr.: 18.12/21  
Faza: D.T.H+D.E.



architecture & management urban

- Zona de socializare
- Zone circulatii orizontale si verticale

Accesul in parter se face pe cele doua intrari propuse prin proiect, direct din exterior, utilizandu-se scările si platformele pentru persoanele cu dizabilitati prevazute. Din parter prin circulatii orizontale si verticale (3 scari) prevazute se acceseaza etajul si demisolul.

#### ETAJ 1:

- 2 Sali de antrenament sportiv prevazute fiecare cu vestiare pe sexe
- Zone circulatii orizontale si verticale accesibile si persoanelor cu dizabilitati

Accesul la nivelul etajului 1 se face pe scara dispusa in spaliu public in parter si pe scările prevazute in zona tribunelor.

#### DEMISOL:

- 3 Grupuri sanitare pentru spectatori; 2 grupuri sanitare pe sexe si 1 grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati
- Zone circulatii orizontale si verticale accesibile si persoanelor cu dizabilitati

Accesul la nivelul demisolului se face pe cele doua scari prevazute in zona tribunelor. De la nivelul demisolului se face evacuarea directa la nivelul terenului catre exterior.

#### 2. Cladire vestiare pentru activitati in aer liber ( Corp C2 )

Corpul de cladire existent cu regim de construire izolat si regim de inaltime parter se va mentine si reamenaja cu destinatia actuala, de vestiare pentru activitatile desfasurate in aer liber.

Fata de situatia existenta prezentata prin proiect se propune suplimentar realizarea accesibilitatii persoanelor cu dizabilitati, realizarea unui vestiar pentru persoanele cu dizabilitati, realizare 2 vestiare pe sexe pentru antrenori, realizare cabinet medical si realizare spatiu tehnic, prin reamenajarea si reconversia functionala a unor spatii existente.

Prin proiect se propune deasemenea reabilitarea termica a cladirii prevazandu-se aplicare termosistem de fatada, de 10cm, din termoizolatie finisata cu tencuiala decorativa.

*Incinta se va amenaja pentru asigurarea accesului auto si pietonal, si a utilizarii optime a constructiilor in acord cu specificul acesteia. Pentru amenajarea incintei se vor realiza, in cadrul acesteia: alei de circulatie carosabile si pietonale, parcare autovehicule cu loc de parcare microbuz/autobuz, locuri de parcare dedicate pentru Salvare, Politie si pompieri, parcare pentru utilizatori si spectatori prevazuta cu locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati, platforma colectare selectiva a deseurilor si spatii verzi amenajate. Se va realiza imprejmuirea perimetrala a terenului de amplasament, conform RLU.*

#### 3. Amenajare circulatii carosabile si pietonale

Prin proiect se propune amenajarea de circulatii carosabile si pietonale in incinta terenului de amplasament, in suprafata de 1505,73 mp.

Prin circulatiile propuse se asigura accesibilitatea obiectivului propus din strada adiacenta terenului pe laturile sudica si sud-vestica.

Pentru circulatiile carosabile se va utiliza structura carosabile in acord cu necesitatile, iar pentru circulatiile pietonale sunt propuse platforme si alei pavate.

#### 4. Amenajare spatii verzi

Suprafata de teren neocupata cu cladirile si circulatiile carosabile si pietonale propuse se va amenaja ca spatiu verde. Astfel se vor amenaja 8419,89 mp spatii verzi conform proiect.

Obiectiv: Centru multifuncțional pentru tineret cu bază didactică  
Beneficiar: UAT ORAS BREZOI  
Proiectant: S.C. KARIN DESIGN S.R.L.  
Proiect nr.: 18.12/21  
Faza: D.Th+D.E.



Architecture & Management Solutions

Pentru spațiile verzi utilizate ca zona de parcare se va prevedea realizarea straturilor drenate corespunzător și armarea terenului cu geogrida.

#### 5. Terenuri de sport

Se propune prin proiect zona în care se vor amenaja într-o altă etapă terenuri pentru sport în aer liber pe zona de spațiu verde amenajată în această etapă: 1 Teren Multi-sport Handbal/Minifotbal, 1 Teren Baschet, 1 Teren Tenis, și 1 Teren Badminton.

Acestea, și zona aferentă lor sunt marcate pe planul de situație.

#### PARAMETRII SI INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	MENTINUT	PROPOS	TOTAL
Suprafata teren	15962 mp	15962 mp	-	15962 mp
Suprafata construita	192.50 mp	192.50 mp	1718.30 mp	1910.80 mp
Suprafata construita desfasurata	192.50 mp	192.50 mp	2424.10 mp	2617.60 mp
Regim inaltime	P	P	D0+1	0+P+1
Inaltime maxima H	6 m	6 m	15 m	15 m
POT	1.20 %	-	-	11.97 %
CUT	0,01	-	-	0.17

#### 4. STRUCTURA

Construcția propusă se va realiza cu structura din beton armat pe cadre, stalpi și grinzi, cu fundații și planșee din beton armat, cu închideri și compartimentări din zidărie eficientă și acoperire în șarpantă cu stalpi și grinzi metalice pe întreaga suprafață a construcției, în conformitate cu prevederile proiectului specialitatea rezistență.

#### 5. INCHIDERI SI FINISAJE EXTERIOARE

Inchiderile exterioare vor fi realizate din zidărie eficientă finisată cu termosistem pe zonele pline, și tamplarie termoizolantă cu rupere de punte termică și geam termoizolant pe zonele vitrate.

Parapelele ferestrelor, cu câteva excepții, vor avea înălțimea maximă sau egală cu 90 cm. În cazul ferestrelor cu înălțimea parapetului mai mică de 90 cm sunt prevăzute balustrade pe dimensiunea golurilor, având înălțimea acoperirii diferenței până la 90 cm și geam protejat cu folie antiefracție.

Învelitoarea va fi realizată din tablă Zn vopsită prevăzută cu sistem izolant.

Finisajele exterioare stabilite de comun acord cu beneficiarul vor fi în acord cu specificul zonei în ceea ce privește culorile și materialele utilizate. Se vor utiliza tencuieli decorative, vopsitorii și plăci metalice, cu piatră naturală și/sau plăci ceramice pe zonele de acces în culori armonizate.

Pentru închiderile exterioare pline, parte a anvelopantei, finisajul se va aplica peste sistemul izolator prevăzut pentru acestea.

#### 6. COMPARTIMENTARI SI FINISAJE INTERIOARE

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie din cărămida GVP grosime sau după caz, local, conform planșee, cu tamplarie prevăzută cu balustradă la h 90 cm și geam protejat cu folie antiefracție.

Finisajele interioare sunt cele specifice funcțiilor deservite. Astfel sunt propuse:

-pardoseli antiderapante pe zonele de circulație, reci în baie, camera tehnică, vestiare (gresie), și calde în restul spațiilor (covor PVC / linoleum antibacterian)



Obiectiv: Centru multifuncțional pentru tineret cu bază de activitate  
Beneficiar: UAT ORAS BREZOI  
Proiectant: S.C. KARIN DESIGN S.R.L.  
Proiect nr.: 10/12/21  
Faza: D.N+D.E.



architectură & management urban

finisare peretii cu fatonta h 2.00m in spatiile umede: baie, vestiar, cu tapet PVC / linoleum antibacterian h 1.50m si vopsea lavabila in restul spatiilor conexe, si vopsitorie lavabila in spatiile tehnice

## **7. INSTALATII**

### **7.1. INSTALATII SANITARE**

Se va realiza bransament la rețeaua publică de apă potabilă iar consumul va fi monitorizat. Apa caldă menajeră va fi preparată prin intermediul centralei termice pe combustibil gazos și apă caldă panouri solare.

Se va realiza bransament la rețeaua publică de canalizare iar apele uzate provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate gravitațional până la această.

Se va realiza traseul interior al instalațiilor sanitare în conformitate cu prevederile proiectului de instalații.

### **7.2 INSTALATII DE INCALZIRE SI VENTILATII**

Încalzirea se va realiza cu centrala termică pe combustibil gazos conform tema și un sistem de încălzire în pardoseală, cu radiatoare și ventilatoare. Toate aparatele care vor fi utilizate vor fi agrementate în România de forurile competente.

De asemenea se va realiza ventilarea și climatizarea spațiilor propuse cu o centrală de tratare a aerului și sisteme de ventilație eficiente.

### **7.3 INSTALATII ELECTRICE**

Se va realiza bransament la rețeaua publică de energie electrică. Instalațiile electrice de iluminat interior și exterior se vor alimenta din acest racord și vor asigura gradul necesar de vizibilitate și confort în toate spațiile.

Se va prevedea amplasarea unor panouri fotovoltaice pe acoperșul construcției principale și vor fi folosite corpuri de iluminat economice de tip LED pentru reducerea consumului de energie electrică și folosirea cât mai eficientă a surselor de energie regenerabile.

## **8. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite de Legea nr.10/1995)**

### **A. REZISTENTA SI STABILITATE**

Construcția se va executa în conformitate cu indicațiile cuprinse în proiectul tehnic și detaliile de rezistență asigurându-se astfel condițiile de stabilitate și rezistență (a se vedea documentația pentru specialitatea rezistență).

### **B. SIGURANTA IN EXPLOATARE**

Proiectul respecta normele în vigoare de asigurare a siguranței în exploatare inclusiv supravegherea stării tehnice a acestora.

La realizarea proiectului s-au respectat normele tehnice cuprinse în "Normativ privind proiectarea sălilor de sport (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995 - NP -065-02, "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare NP 068-02", Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10-1995"- NP 066-01 și "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP 051/2012".

În cadrul proiectelor de instalații sunt stabilite măsurile necesare a fi respectate. În conformitate cu normele în vigoare specifice fiecărei specialități, în vederea bună funcționării în condiții de siguranță a respectivelor instalații.

Sunt prevăzute pardoseli antiderapante, conform Normativului C35, parapete și balustrade conform STAS 613, scări și trepte conform STAS 2965.

Toate spațiile beneficiază de iluminat și ventilație atât în mod natural cât și artificial.

Pentru compartimentările interioare se vor utiliza pereți de cărămidă eficientă ce se vor realiza conform normelor tehnice în vigoare.



Obiectiv: Centru multifuncțional pentru tineret cu bază didactică  
Beneficiar: UAT ORAS BREZOI  
Proiectant: S.C. KARIN DESIGN S.R.L.  
Proiect nr.: 18.12/21  
Faza: D.Th+D.E.



architectură & managementul timpului

Parapelele ferestrelor, cu câteva excepții, vor avea înălțimea mai mare sau egali cu 90 de cm. În cazul ferestrelor cu înălțimea parapetului mai mică de 90cm sunt prevăzute balustrade pe dimensiunea golurilor, având înălțimea acoperirii diferenței până la 90cm și geam protejat cu folie antiefracție. Balustradele scarilor și teraselor vor avea înălțimea de 90 cm. Ferestrele prevăzute pentru zonele de acces vor fi protejate cu folie antiefracție.

Ferestrele vor fi prevăzute cu ochiuri mobile pentru întreținerea în condiții de siguranță a igienei.

La realizarea pardoselilor este prevăzută izolarea fonică și termică a spațiilor, finisarea fiind în acord cu funcțiunea spațiilor astfel încât să se asigure condiții bune și de siguranță în exploatare.

Se propune urmărirea comportării în timp a construcției, conform Regulamentului HGR 766/1997 și a "Normelor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor", inclusiv supravegherea stării tehnice a acestora.

### C. SIGURANȚA LA FOC

S-au respectat prevederile normativului P118/99.

Sunt asigurate lungimile căilor de evacuare sub limita maximă admisă (conform prevederilor Normativului P 118/1999).

Măsurile de protecție și securitate la foc sunt detaliate în proiectul de instalații. Traseele de evacuare în caz de incendiu vor fi marcate cu semne vizibile și lampi cu sursă proprie de alimentare.

Elementele de metal ale sarpantei vor fi protejate la foc.

### D.1.IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

Clădirea, așa cum a fost proiectată, respectă Ordinul ministerului sănătății nr.331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, STAS 6472 privind microclimatul, NP 008 privind puritatea aerului, STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Ventilarea spațiilor se va face artificial și natural.

Dotările clădirii (grupuri sanitare, vestiare) asigură condițiile necesare de igienă și sănătate, asigurând totodată un nivel mare de confort.

Iluminarea și ventilarea spațiilor este în acord cu reglementările existente.

### D.2.REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

În conformitate cu Legea nr.137/1995 de protecție a mediului, construcția proiectată îndeplinește următoarele condiții:

-se încadrează în spațiul natural și construit existent

-evacuarea apelor menajere se face controlat în rețeaua publică de canalizare

-este prevăzută colectarea gunoierului menajer/deseurilor în pubele cu capac, evacuarea acestora urmând a fi realizată de firma de salubritate conform contractelor încheiate între proprietar și acestea.

### E. IZOLAȚIE TERMICĂ, HIDROFUGA SI ECONOMIE DE ENERGIE

Inchiderile vitrate sunt realizate cu tamplane cu rupere de punte termică și geam termoizolant. Plinurile sunt prevăzute să se realizeze din cărămidă eficientă termică tip GVP cu sistem izolator și pachete sandwich hidro-termoizolate. Se vor izola placa de la parter și plafonul peste etaj.

Măsurile de termoizolare prevăzute vor duce la economie de energie în încălzirea spațiului și la reducerea consumului de combustibil.

Se vor folosi panouri solare pentru preparare apă caldă menajeră pentru producția de energie termică din surse regenerabile, acțiuni ce vor aduce economii la consumul de energie.





Obiectiv: Centru multifuncțional pentru tineret cu bază didactică  
Beneficiar: UAT ORAS BREZOI  
Proiectant: S.C. KARIN DESIGN S.R.L.  
Proiect nr.: 18.12/21  
Faza: D.T.H.O.E.



Forma șarpantelor s-a realizat ținând seama de orientarea și panta necesară pentru amplasarea a unor panouri fotovoltaice pentru reducerea consumului de energie electrică și utilizarea cât mai eficientă a poziției și a surselor de energie regenerabilă.

#### F. PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Spatiile vitrate închise cu geam tip termopan asigură izolarea față de zgomotele exterioare. Pardoselile din covor PVC / linoleum antibacterian realizează izolarea fonică față de zgomotele interioare de impact iar compartimentările din zidărie din cărămidă eficientă realizează izolarea fonică între spațiile interioare.

Proiectul se va verifica la cerințele de calitate conform legislației în vigoare.

Clădirea se încadrează în:

- categoria de importanță C (normală) conform HGR 766/97
- clasa de importanță III conform P100-1/2013

Înlocuit,  
arh. Ștefan PERA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BIAȘNEȘU ILIE



ȘEFUL GENERAL U.A.T.

SANIȘU NICOLAE  
*[Signature]*

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

**CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU TINERET CU BAZIN DIDACTIC**

( actualizat conform proiect fara Dth - DE)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	22,250.00	4,227.50	26,477.50
<b>Total capitol 1</b>		<b>22,250.00</b>	<b>4,227.50</b>	<b>26,477.50</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>86757.46</b>	<b>16483.92</b>	<b>103241.38</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5	Proiectare	187,300.00	35,587.00	222,887.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	6,500.00	12,635.00	79,135.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare emiterii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,800.00	2,622.00	16,422.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de execuție	83,000.00	15,770.00	98,770.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	82,600.00	15,694.00	98,294.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65,600.00	12,464.00	78,064.00
	3.7.2. Auditul financiar	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8	Asistenta tehnica	39,000.00	7,410.00	46,410.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in program de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	21,000.00	3,990.00	24,990.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>346,400.00</b>	<b>65,816.00</b>	<b>412,216.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	9,127,333.55	1,734,193.37	10,861,526.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	838706.45	159,354.23	998,060.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.60	Active necorporale			
<b>Total capitol 4</b>		<b>9,966,040.00</b>	<b>1,893,547.60</b>	<b>11,859,587.60</b>

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU TĪNERET CU BAZIN DIDACTIC**  
( actualizat conform proiect faza Dth - DE)

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.10	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	147,781.46		147,781.46
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	46,181.71		46,181.71
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,236.34		9,236.34
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	46,181.71		46,181.71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	46,181.71		46,181.71
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din C+M	923,634.10	350,980.96	2,198,249.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,075,615.56</b>	<b>351,778.96</b>	<b>2,351,028.62</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total GENERAL</b>		<b>11,497,063.02</b>	<b>2,331,853.98</b>	<b>14,752,551.09</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>9,236,341.01</b>	<b>1,754,904.79</b>	<b>10,991,245.80</b>

Data:  
iunie 2022

Beneficiar/ Investitor,

In nume

Proiectant  
KARIN DESIGN SRL  
sr. Stefan Iera



PRESEDINTE DE SEDINTA



*[Handwritten signature]*

SECRETAR GENERAL D.A.T.

*[Handwritten signature]*